



CONFERÊNCIA DE ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES E DIAGNÓSTICA

A técnica em busca de evidências

XI Simpósio da Sociedade Brasileira de Engenharia de Avaliações (SOBREA)

II Seminário de Engenharia de Avaliação e Diagnóstica (SEAD)

25 a 29 de novembro de 2024

Recife-PE



25.11.2024

PRÉ-CEAD

Horário	Minicurso	Workshop
8:30 - 12:30	Avaliação de Aluguéis	Estudos de caso em inovações tecnológicas aplicadas às desapropriações
Instrutor(es)	Engº Luiz Droubi	Engº Luiz Borges e Engª Geise Pedrosa
12:30 - 14:15	ALMOÇO	ALMOÇO
14:15 - 18:15	Avaliação de Aluguéis	Estudos de caso - Método da renda
Instrutor(es)	Engº Luiz Droubi	Engº Celso Gonçalves e Engº Antônio Pelli

Horário	Curso
8:30 - 12:30	Inspeção e recuperação de estruturas de concreto armado
Instrutor(es)	Engº Ênio Pazini
12:30 - 14:15	ALMOÇO
14:15 - 18:15	Inspeção e recuperação de estruturas de concreto armado
Instrutor(es)	Engº Ênio Pazini

Realização:



Patrocínio:





26.11.2024

PRÉ-CEAD

Horário	Minicurso	Workshop
8:30 - 12:30	Engenharia de Custos aplicada à avaliação de imóveis	Estudos de caso - Método comparativo & Avaliações em massa
Instrutor(es)	Engº Murilo Reis	Engº Sérgio Pires e Engº Frederico Castelo Branco
12:30 - 14:15	ALMOÇO	ALMOÇO
14:15 - 18:15	Engenharia de Custos aplicada à avaliação de imóveis	Estudo de caso - Método involutivo
Instrutor(es)	Engº Murilo Reis	Engº Leonardo Coimbra

Horário	Curso	
8:30 - 12:30	Inspeção e recuperação de estruturas de concreto armado	
Instrutor(es)	Engº Ênio Pazini	
12:30 - 14:15	ALMOÇO	ALMOÇO
	Curso	Workshop
14:15 - 18:15	Inspeção e recuperação de estruturas de concreto armado	Termografia aplicada a inspeção predial e perícias / Detalhes executivos que fazem a diferença em sistemas de impermeabilização
Instrutor(es)	Engº Ênio Pazini	Engª Priscila Bezerra e Engº Henrique Bosco Engº Matheus Leoni e Engº Marcus Grossi

Realização:



Patrocínio:





27.11.2024

Sala 1

GRADE CONJUNTA

8:00 - 9:00	CREDENCIAMENTO
9:00 - 10:00	CERIMÔNIA DE ABERTURA
10:00 - 10:30	COFFEE BREAK
10:30 - 12:00	PAINEL: Inspeção predial versus vistoria para fins de avaliação: congruências e divergências
	MODERADOR: Eng^a Maria Cristina Maulaz
	PARTICIPANTES: Eng^o Matheus Leoni e Eng^o André Tavares
12:00 - 13:45	ALMOÇO
13:45 - 15:15	PAINEL: Fiscalização por órgãos de controle em atividades de Engenharia de Avaliações e Diagnóstica
	MODERADOR: Eng^o Ailson Souza
	PARTICIPANTES: Eng^o Rafael Martins
15:15 - 15:45	PALESTRA: Prazos de Garantia como ferramenta de apoio ao diagnóstico denexo de causalidade
	MODERADOR: Eng^o Gustavo Farias
	PARTICIPANTES: Eng^o Moises Alves Guergolet
15:45 - 16:15	COFFEE BREAK
16:15 - 17:15	PAINEL: Avaliação e perícia para fins de seguro no contexto urbano e rural
	MODERADOR: Eng^a Priscilla Martinelli
	PARTICIPANTES: Eng^o Jefferson Marinho e Eng^o Carlos Arantes
17:15 - 18:15	PALESTRA: Engenharia de custos nas perícias e avaliações
	MODERADOR: Eng^o Flávio Campos
	PARTICIPANTES: Eng^o Murilo Reis
18:15 - 18:45	INSTITUCIONAL
19:00 - 20:00	COQUETEL DE BOAS VINDAS

Realização:



Patrocínio:



 **28.11.2024**

Sala 1

GRADE ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES

8:30 - 10:00	PAINEL: Análise do comportamento do mercado imobiliário: aspectos macro e microeconômicos
	MODERADOR: Eng ^o Leonardo Coimbra
	PARTICIPANTES: Economista Cássio Nóbrega e Eng ^o Tácito Maia
10:00 - 10:30	COFFEE BREAK
10:30 - 12:00	MESA REDONDA: Norma de avaliações em massa para fins de políticas públicas e o uso de observatórios de preços imobiliários
	MODERADOR: Eng ^a Marize Boranga
	PARTICIPANTES: Agrim. Mario Piumetto, Eng ^o Everton da Silva e Eng ^o Rubens Dantas
12:00 - 13:45	ALMOÇO
13:45 - 15:15	MESA REDONDA: Avaliação de imóveis para fins de desapropriação: aspectos controversos e pacificados
	MODERADOR: Eng ^a Geise Pedrosa
	PARTICIPANTES: Eng ^a Rosa Angélica, Eng ^a Isabela Giannakos e Eng ^o Arthur Avelar
15:15 - 15:45	Apresentação de TRABALHO TÉCNICO
	MODERADOR: Eng. ^a Dagmar Niemczewski
15:45 - 16:15	COFFEE BREAK
16:15 - 17:15	PALESTRA: Tratamento por fatores: falácias x cálculo fundamentado
	MODERADOR: Eng ^o Luiz Borges
	PARTICIPANTES: Eng ^o Luiz Droubi
17:15 - 18:15	PALESTRA: Uso de técnicas associadas à inteligência artificial
	MODERADOR: Eng ^o Everton da Silva
	PARTICIPANTES: Agrim. Mario Piumetto
18:15 - 18:45	PALESTRA: Inteligência artificial como aliada na avaliação imobiliária
	MODERADOR: Eng ^o Gustavo Farias
	PARTICIPANTES: Ricardo Spada

Realização:



Patrocínio:



GRADE ENGENHARIA DIAGNÓSTICA

8:30 - 10:00	PAINEL: Perícias em incêndio
	MODERADOR: Eng ^a Izabel Viana
	PARTICIPANTES: Eng ^o Tiago Anselmo e Eng ^o Gregório Giannakos
10:00 - 10:30	COFFEE BREAK
10:30 - 12:00	PAINEL: Especificando fachadas em revestimento cerâmico
	MODERADOR: Eng ^a Liliane Maranhão
	PARTICIPANTES: Eng ^o Lawton Parente e Eng ^o Paulo Silva
12:00 - 13:45	ALMOÇO
13:45 - 15:15	PAINEL: Tecnologias não destrutivas aplicadas à Eng. diagnóstica
	MODERADOR: Eng ^o Allef Dantas
	PARTICIPANTES: Eng ^o Welington Martins e Eng ^o Cesar Dahaer
15:15 - 15:45	Apresentação de TRABALHO TÉCNICO
	MODERADOR: Eng ^o Ianyqui Falcão
15:45 - 16:15	COFFEE BREAK
16:15 - 17:15	PALESTRA: Patologias precoces em edificações verticais
	MODERADOR: Eng ^o Ivan Cunha
	PARTICIPANTES: Eng ^o Marcus Grossi
17:15 - 18:15	PALESTRA: Projeto de impermeabilização: Evidências recorrentes da ausência de contratação
	MODERADOR: Eng ^a Adriana Palmério
	PARTICIPANTES: Eng ^a Priscila Bezerra
18:15 - 18:45	PAINEL: Novas tecnologias na construção civil
	MODERADOR: Eng ^o Tácito Maia
	PARTICIPANTES: Eng ^o Vitor Chiari e Eng ^o Michel Hadad

Realização:



Patrocínio:



GRADE ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES

8:30 - 10:00	PAINEL: O impacto da reforma tributária no mercado e nas avaliações de imóveis
	MODERADOR: Eng ^o Luiz Droubi
	PARTICIPANTES: Adv. Eric Castro e Eng ^o Brício Melo
10:00 - 10:30	COFFEE BREAK
10:30 - 12:00	MESA REDONDA: NBR 14653: controvérsias, dúvidas e esclarecimentos
	MODERADOR: Eng ^o Frederico Castelo Branco
	PARTICIPANTES: Eng ^o Sérgio Antão, Eng ^o Carlos Arantes e Eng ^o Osório Gatto
12:00 - 13:45	ALMOÇO
13:45 - 15:15	PAINEL: Análises e testes estatísticos nas avaliações de imóveis
	MODERADOR: Eng ^o Élcio Júnior
	PARTICIPANTES: Eng ^o Lutemberg Florencio e Eng ^o Sérgio Pires
15:15 - 15:45	Apresentação de TRABALHO TÉCNICO MODERADOR: Eng. ^o Luciano Brasileiro
15:45 - 16:15	COFFEE BREAK
16:15 - 17:15	PALESTRA: Estimativa da taxa de atratividade na avaliação de empreendimentos de base imobiliária
	MODERADOR: Eng ^o Lutemberg Florencio
	PARTICIPANTES: Eng ^o Claudio Tavares
17:15 - 18:15	PAINEL: Avaliação de áreas ambientais: imóveis urbanos versus imóveis rurais
	MODERADOR: Eng ^a Karin Chiamenti
	PARTICIPANTES: Eng ^a Ana Nadalini e Eng ^o José Vilaça
18:15 - 19:00	PREMIAÇÕES E ENCERRAMENTO

Realização:



Patrocínio:



GRADE ENGENHARIA DIAGNÓSTICA

8:30 - 10:00	Palestra: Aspectos executivos de controle tecnológico do concreto em fundações
	MODERADOR: Eng ^o Gibson Queiroz
	PARTICIPANTES: Eng ^o Eduardo Cabral
10:00 - 10:30	COFFEE BREAK
10:30 - 12:00	PAINEL: Norma de Garantias - Primeiras impressões e um olhar para o futuro
	MODERADOR: Eng ^o Tácito Maia
	PARTICIPANTES: Adv. Rafael Carneiro Leão e Adm. Rafael Simões
12:00 - 13:45	ALMOÇO
13:45 - 15:15	PALESTRA: Problemas executivos em paredes de concreto
	MODERADOR: Eng ^o Francisco Berenguer
	PARTICIPANTES: Eng ^o Tibério Andrade
15:15 - 15:45	Apresentação de TRABALHO TÉCNICO
	MODERADOR: Eng ^o Isaac Sérgio
15:45 - 16:15	COFFEE BREAK
16:15 - 17:15	PALESTRA: Vistoria cautelar de vizinhança
	MODERADOR: Eng ^a Ana Sampaio
	PARTICIPANTES: Eng ^o Henrique Bosco
17:15 - 18:15	PALESTRA: Argamassa estabilizada: Percepções gerais, cuidados e limitações executivas
	MODERADOR: Eng ^o Wellington Martins
	PARTICIPANTES: Eng ^o Ângelo Just
18:15 - 19:00	PREMIAÇÕES E ENCERRAMENTO

Realização:



Patrocínio:

